## MUNICIPIUL CRAIOVA

## CONSILIUL LOCAL ALMUNICIPIULUI CRAIOVA

# 

### HOTĂRÂREA NR.362

### privind stabilirea şi aprobarea impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2021

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.12.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.189527/2020, raportul nr.189565/2020 întocmit de Direcţia Impozite şi Taxe și raportul de avizare nr.189673/2020 întocmit de Direcţia Juridică, Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea impozitelor şi taxelor locale, pentru anul 2021 şi avizele nr.404/2020 al Comisiei II-Urbanism, Protecţia Mediului şi Conservarea Monumentelor, nr.405/2020 al Comisiei III-Servicii Publice, nr.406/2020 al Comisiei IV-Învăţământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret şi Sport, nr.407/2020 al Comisiei V-Juridică, Administraţie Publică şi Drepturi Cetăţeneşti şi nr.408/2020 al Comisiei I-Buget Finanţe, Studii, Prognoze şi Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) şi (2) şi art.139 alin.(2) din Constituţia României, republicată, art.4 şi art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art.5 alin.(1) lit.a) şi alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.296/2020, Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.295/2020, art.6 lit.b) din Ordonanţa Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr.119/2006 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările şi completările ulterioare, Ordonanţei Guvernului nr.84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor, Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naţionale, republicată, [Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de](https://lege5.ro/Gratuit/gy3dgmju/legea-nr-50-1991-privind-autorizarea-executarii-lucrarilor-de-constructii) construcţii, modificată şi completată, Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a [Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de](https://lege5.ro/Gratuit/gy3dgmju/legea-nr-50-1991-privind-autorizarea-executarii-lucrarilor-de-constructii)construcţii, Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice şi art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b coroborate cu alin.4 lit.c, art.139 alin.3 lit.c, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă nivelurile impozitelor/taxelor şi valorilor impozabile, stabilite în sumă fixă, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.3.** Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,4 % asupra valorii clădirii.

**Art.4.** Se aprobă impozitul pe clădiri, pentru clădirile nerezidenţiale aparţinând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referinţă, prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

**Art.5.** Se aprobă cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidenţiale utilizate în activităţi din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.6.** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.7.** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.8.** Se aprobă cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidenţiale, utilizate în activităţi din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.9.** Se aprobă impozitul/taxa pentru clădirile deţinute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referinţă, prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

**Art.10.(1)** Se aprobă ajustarea impozitelor/taxelor calculate prin aplicarea cotelor de impozitare sau sume fixe, cu cote adiţionale, astfel:

a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidenţiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani faţă de anul de referinţă, se ajustează prin aplicarea cotei de 50%;

b) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidenţiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani faţă de anul de referinţă, se ajustează prin aplicarea cotei adiţionale de 20 %;

c) impozitul pe mijloacele de transport, se ajustează prin aplicarea cotei adiţionale de 13%.

**(2)** Se aprobă următoarele criterii de stabilire a cotelor adiţionale:

a) păstrarea unui nivel al fiscalităţii comparabil cu anii anteriori, în scopul asigurării caracterului predictibil al impozitelor şi taxelor locale;

b) asigurarea resurselor pentru realizarea de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului Craiova;

**Art.11. (1)** Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile şi/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova.

**(2)** Criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor în categoria „neîngrijite” sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova şi a normelor de procedură instituite în acest sens.

**Art.12.** Se aprobă acordarea unei bonificaţii de 10%, pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.

**Art.13.** Se aprobă acordarea unei bonificaţii de 10%, pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.

**Art.14.** Se aprobă acordarea unei bonificaţii de 10%, pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021.

**Art.15.** Se aprobă reducerea cu 95% a impozitului calculat în cazul mijloacelor de transport hibride.

**Art.16.** Se aprobă nivelul taxei pentru prelungirea certificatului de urbanism, în cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizaţiei iniţiale.

**Art.17.** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire**-**anexă, în cuantum de 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

**Art.18.** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cuantum de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

**Art.19.** Se aprobă nivelul taxei pentru prelungirea autorizaţiei de construire, în cuantum de 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

**Art.20.** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii, în cuantum de 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

**Art.21.** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier, în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în

altă autorizaţie de construire, în cuantum de 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

**Art.22.** Se aprobă nivelul taxei pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote, ori campinguri, în cuantum de 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

**Art.23. (1)** Se aprobă cota utilizată aferentă taxei pentru servicii reclamă şi publicitate pe bază de contract, la 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**(2)** Se aprobă ajustarea taxei pentru servicii reclamă şi publicitate pe bază de contract, cu cota adiţională de 20%.

**Art.24. (1)** Se aprobă cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională, la 2%  din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

**(2)** Se aprobă cota utilizată în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele prevăzute la alin.(1), la 5% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

**Art.25.** Se aprobă nivelurile altor taxelor locale instituite în temeiul art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.26**. Se aprobă taxele locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice ”Complex Sportiv Craiova–Stadion de Fotbal” şi procedura privind calculul și plata acestora, prevăzute în **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre**.**

**Art.27.** Începând cu anul 2021,se aprobă instituirea taxelor locale pentru utilizarea temporară a obiectivului „Complex Sportiv Craiova - Stadion de Atletism” ca urmare a finalizării investiției. Cuantumul taxelor locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul obiectivului „Complex Sportiv Craiova- Stadion de Atletism” și procedura privind utilizarea temporară a locurilor publice din cadrul obiectivului sunt prezentate în **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.28.** Se aprobă nivelurile taxelor speciale, prevăzute în **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.29**. Se aprobă limitele amenzilor pentru contravențiile prevăzute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform **anexei nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.30.** Se aprobă zonarea teritoriului municipiului Craiova, în vederea determinării impozitului pe clădiri şi a impozitului/taxei pe terenul din intravilanul localităţii, conform **anexei nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.31.** Se aprobă zonele de atracţie comercială, conform **anexei nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.32. (1)** Se aprobă acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

1. clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. clădirile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;
3. clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945**-**22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţineafectaţiunea de interes public;
4. clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menţinea fectaţiunea de interes public;
5. clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menţinea fectaţiunea de interes public;
6. clădirile deţinute de asociaţiile de dezvoltare intercomunitară;
7. clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Se aprobă procedurile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevăzute la alin.(1), conform **anexelor nr.9-15**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.33. (1)** Se aprobă reducerea cu 50%, a impozitului pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice şi juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic;

**(2)** Reducerea prevăzută la alin.(1) se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

**Art.34. (1)** Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

1. terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
2. terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public;
3. terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
4. terenurile afectate de calamităţi naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
5. suprafeţele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
6. terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
7. terenurile utilizate de organizaţii nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ;

**(2)** Se aprobă procedurile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe teren prevazute la alin.(1), conform **anexelor nr.16-22**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.35. (1)** Se aprobă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice, astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări, pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii.

**(2)** Scutirea prevăzută la alin.(1) se acordă, pe bază de cerere depusă la compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova și însoțită de documentaţia necesară eliberării certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor necesare pentru realizarea lucrărilor.

**Art.36.** Prevederile prezentei hotărâri se aplică, începând cu data de 1 ianuarie 2021.

**Art.37.** La data adoptării prezentei hotărârii se modifică în mod corespunzător [Hotărârea Consiliului Local nr.158](https://www.primariacraiova.ro/pozearticole/userfiles/files/01/18388.pdf)/2018 [privind indexarea nivelurilor impozitelor, taxelor locale şi a altor sume care se fac venit la bugetul local, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, în municipiul Craiova, începând cu anul 2019](https://www.primariacraiova.ro/pozearticole/userfiles/files/01/18388.pdf).

**Art.38.** Orice modificare a legislaței incidente în domeniu, modifică de drept prevederile prezentei hotărâri.

**Art.39.**Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: ServiciulAdministraţie Publică Locală, Direcția Investiții, Achiziții și Licitații, Direcţia de Evidenţa a Persoanelor, Direcţia Impozite şi Taxe, Direcţia Economico–Financiară, Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Direcţia Servicii Publice, Direcţia Juridică,

Asistenţă de Specialitate şi Contencios Administrativ, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Elaborare și Implementare Proiecte, Direcţia Fond Locativ şi Control Asociaţii de Proprietari, Direcţia Baze Sportive şi Agrement, Direcţia Relaţii

Publice şi Management Documente, Serviciul Registrul Agricol, Serviciul Imagine, Serviciul Resurse Umane, Biroul Situații de Urgență și Protecție Civilă,

Serviciul Autoritate Tutelară și Biroul Relații cu Consiliul Local, Evidență Documente și Arhivă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

|  |  |
| --- | --- |
| **PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ** | **CONTRASEMNEAZĂ,** |
|  | **SECRETAR GENERAL,** |
| **Lucian Costin DINDIRICĂ** | **Nicoleta MIULESCU** |